

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Nimi	TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR	Y-tunnus	0155666-8
Osoite	Puutarhakatu 8 A 33210 Tampere		
Puhelin	0201 277 277	Pankkiyhteys	Nordea - FI80 15843000207973

VUOKRALAISET

Nimi	Kiinteistöt tilat ja asuntopolitiikka Tampereen kaupunki	y-tunnus	0211675-2
Nimi			

VUOKRAUSKOHDE

Osoite	[REDACTED] 33710 Tampere				
Huoneistotyyppi	3h+k	Pinta-ala	73,00 m ²	Asunnon avaimia	5 kpl
Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä					
Rakennuksen valmistumisvuosi	1981	Rakennuksen peruskorjausvuosi	-		

VUOKRA-AIKA

<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	<input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus		
Alkamispäivä 25.5.2026	Uusittu pvm	Päätymispäivä	Hallintaanottopäivä
Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä	Irtisanomisajan alkamispäivä katso liitteen 1 kohdasta 6		

VUOKRA

Vuokra 919,56 €/kk			
Eräpäivä kalenterikuukauden 5. päivä			
<input checked="" type="checkbox"/> Asunnossa vedenmittaus	Vesiennakko 45,00 €/kk	<input type="checkbox"/> Kiinteä vesimaksu	Vesimaksu €/kk
Mikäli asunnossa on vedenmittaus, vesitasauslaskutus suoritetaan kaksi kertaa vuodessa kulutuksen mukaan. Veden hinnan ja vesiennakon suuruuden vahvistaa vuokranantaja vuosittain.			

VUOKRANTARKISTUS

A: Aravalainoitetuissa ja 1.1.2002 jälkeen myönnettyissä korkotukilainoitetuissa asunnoissa sovelletaan aravarajoituslain 7 §:ää ja korkotukilain 13 §:ää, jonka mukaan vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen ohella aravavuokra-asuntojen sekä niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisiin menoihin.

B: Arava- ja korkotukirajoituksista vapautuneissa vuokra-asunnoissa vuokra voidaan korottaa kiinteistön ja asunnon ylläpito-, hoito-, korjaus- ja pääomakulujen sekä omistajalle lain mukaan kuuluvien velvoitteiden aiheuttamaa kustannusnousua vastaavalla määrällä. Vuokraa korotetaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (2015=100) vuosimuutosta vastaavasti lisättynä korkeintaan viidellä (5) prosenttiyksiköllä. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin vuosimuutoksen laskentaperusteena käytetään 2. vuosineljänneksen pistelukua. Perusindeksi on 2025 vuoden 2. vuosineljänneksen indeksi, pisteluku 129,90.

Vuokrankorotusehto vaihtuu vuokrasuhteen kestäessä vuokrankorotusehdosta toiseen mm. asuinhuoneiston arava- ja korkotukirajoitusten päättyttyä. Tällaisen vuokrankorotusehdon vaihdoksen edellytyksenä on vuokranantajan kirjallinen ilmoitus vuokralaiselle. Vuokrantarkistuksista ilmoitetaan vuokralaiselle etukäteen kirjallisesti. Tarkistusajankohta on vuosittain maaliskuun 1. päivä tai vuokranantajan vähintään kahta kuukautta aikaisemmin vuokralaiselle ilmoittama ajankohta.

VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vuokranantajalle vuokranantajan vahvistaman vakuusmaksun. Vakuusmaksu on huoneistokohtainen huolimatta siitä, kuka vakuuden on suorittanut. Vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen päättyttyä, kun vuokranantaja on todennut kaikki vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuiksi.

Vakuus 0,00 €

Vakuudelle ei makseta korkoa

MUUT EHDOT

Sopimusmääräysten lisäksi tähän sopimukseen sovelletaan huoneenvuokralain säännöksiä.
Viivästyskorko peritään korkolain mukaisesti.

Vuokralainen antaa valtuutuksen siihen, että hänen mahdollisesti KELA:lta saamansa asumistuki maksetaan suoraan vuokranantajan tilille.

Tupakointi on kielletty kaikissa kiinteistön sisätiloissa.

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen vakuutan asuntohakemuksella antamani tiedot oikeiksi. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle. Olen tutustunut tähän vuokrasopimukseen ja sen liitteisiin ja hyväksyn ne.

PISTEET KOTIIN

Tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamalla liityn Pisteet Kotiin -järjestelmään.

En halua liittyä Pisteet Kotiin -järjestelmään.

AUTOPAIKAT

Vuokralaisen irtisanoessa tämän vuokrasopimuksen katsotaan samalla myös vuokralaisen vuokrasopimukset koskien autopaikkaa, autohallipaikkaa, autokatosta ja autotallia irtisanoituiksi, ellei asiasta ole toisin sovittu.

LIITTEET

Liite 1 vuokrasopimuksen liitteet

Liite 2 ohje sisäänmuuttavalle

Liite 4 tietojenluovutus

Liite 5 vuokrasopimukseen Tampereen kaupunki- VTS-kodit

Palveluhinnasto ja muuttosiivousohje sisältyvät liitteeseen 2. Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden palveluhinnaston ja muuttosiivousohjeen muutoksiin. Hinnaston ja muuttosiivousohjeen muutoksista ilmoitetaan kaksi kuukautta ennen voimaantuloa.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen vakuutan asuntohakemuksella antamani tiedot oikeiksi. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle. Olen tutustunut tähän vuokrasopimukseen ja sen liitteisiin ja hyväksyn ne.

Paikka ja aika Tampereella 25.05.2026

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Jaana Lehtinen

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR

Kiinteistöt tilat ja asuntopolitiikka Tampereen kaupunki